



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0305-ЗНП от 25 ноября 2020 г.**

<b>Кадастровый номер объекта недвижимости:</b>		30:12:020039:32
<b>Адрес объекта недвижимости:</b>	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, пер. Самойлова, 24	

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020039:32 в объеме замечаний, указанных в п. 1.4 обращения. По результатам проверки технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

**Иная информация:**

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 и направлен в адрес ГБУ АО БТИ письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п.

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2019, учреждением не производилась.

Согласно информации Перечня, площадь объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020039:32 по состоянию на 01.01.2019 составляла 752,77 кв.м. Указанная площадь была использована при определении кадастровой стоимости данного объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2019.

Из содержания обращения следует, что при определении кадастровой стоимости использованы недостоверные сведения о площади участка. В подтверждение Заявителем приложена Выписка из ЕГРН от 05.10.2020, согласно которой площадь указанного объекта составляет 440 кв.м.

Из содержания выписки следует, что изменение сведений о площади объекта недвижимости осуществлено после даты проведения Государственной кадастровой оценки в составе земель населенных пунктов – 01.01.2019, что является основанием в отказе для пересчета кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019.

Дополнительно сообщаем, что определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки регламентировано ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

При этом, в соответствии с п.3 ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Пересчет кадастровой стоимости по основаниям, предусмотренным ст. 16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», производится после поступления в адрес ГБУ АО «БТИ» из органа регистрации прав изменившихся сведений об объекте недвижимости в порядке, установленном законодательством в области государственной кадастровой оценки, при наличии оснований для такого пересчета.

На момент составления данного решения изменившиеся сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:12:020039:32 поступили в адрес ГБУ АО «БТИ» 21.10.2020, по результатам пересчета составлен Акт определения кадастровой стоимости объектов недвижимости № АОКС-30-2020-000114 от 29.10.2020, величина кадастровой стоимости составила 391 199,60 руб. по состоянию на 05.10.2020.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)